

**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA RICERCA DI ENTI DEL TERZO SETTORE,  
DI CUI ALL' ART. 4, COMMA 1, D.LGS. N. 117/2017, AD ESCLUSIONE DI IMPRESE  
SOCIALI E COOPERATIVE SOCIALI, CUI CONCEDERE IN COMODATO I LOCALI  
DEL CORPO CENTRALE DELL'EX MATTATOIO DI GRAVINA IN PUGLIA PER  
L'ORGANIZZAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI CORSI DI DIZIONE E LETTURA  
ESPRESSIVA E DI CORSI DI TEATRO**

**IL DIRIGENTE**

**VISTI:**

- il **D. Lgs. n. 117/2017, c.d. “Codice del Terzo Settore”**, che, all’art. 71, comma 2, recita: *“Lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo Settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile.”*;
- la **Deliberazione di G.C. n. 54 del 12/03/2024**, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale la Giunta, nel ribadire che *“Le Politiche giovanili rappresentano una sezione programmatica specifica all'interno delle Linee di mandato di questa Amministrazione Comunale, con il dichiarato obiettivo "di favorire la permanenza dei giovani gravinesi in Città attraverso servizi rivolti a loro (centri giovanili, di svago ecc.) e iniziative musicali, ricreative, sportive ecc. di grande partecipazione”*, ha tra l'altro fornito indirizzo al Dirigente dell'Area Amministrativa di procedere ad affidare a realtà associative del territorio comunale l'organizzazione e gestione di corsi di dizione e lettura espressiva e di corsi di teatro, da tenersi per l'appunto all'interno dei locali del corpo centrale dell'ex Mattatoio, da concedere in comodato d'uso agli Enti del Terzo Settore che verranno individuati, a condizione che le persone con disabilità possano poter accedere gratuitamente alle iniziative a realizzarsi e che l’Amministrazione possa mantenere la facoltà di utilizzo degli spazi in oggetto per la realizzazione all'occorrenza anche di propri eventi e manifestazioni, previa informativa ai comodatari;
- la **Determinazione Dirigenziale n. 133 del 18/02/2025**, con cui sono stati approvati il presente Avviso Pubblico ed il modello di istanza di partecipazione, per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di Enti del Terzo Settore, di cui all'art. 4, comma 1, D. Lgs. n. 117/2017, ad esclusione di imprese sociali e cooperative sociali, che intendano essere destinatarie di concessione in comodato d'uso dei locali del corpo centrale dell'ex Mattatoio di Gravina in Puglia, per l'organizzazione e la realizzazione di corsi di dizione e lettura espressiva e di corsi di teatro;

## RENDE NOTO

che è indetto un “Avviso Pubblico”, finalizzato alla ricerca di Enti del Terzo settore, di cui all’art. 4, comma 1, D.Lgs. n. 117/2017, ad esclusione di imprese sociali e cooperative sociali, cui concedere in comodato i locali del corpo centrale dell'ex Mattatoio di Gravina in Puglia, collocati nel rione di San Sebastiano, per l'organizzazione e la realizzazione di corsi:

- di dizione e lettura espressiva finalizzati ad implementare lo sviluppo della personalità dei partecipanti per una migliore espressione delle emozioni;
- di teatro suddivisi per età, finalizzati, da un lato, ad implementare la consapevolezza di sé e della propria espressività, autostima e fiducia in se stessi dei partecipanti tramite l'apprendimento dell'arte attoriale, dall'altro, alla promozione e valorizzazione del dialetto e della tradizione popolare.

### 1. OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

I locali che si intendono assegnare in comodato sono quelli del corpo centrale dell'ex Mattatoio di Gravina in Puglia collocati nel rione di San Sebastiano.

I locali vengono concessi e affidati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come evidenziato nel verbale di consegna dei locali.

La concessione avrà la durata di anni 2, con decorrenza dalla data del verbale di consegna. È esclusa ogni possibilità di tacito rinnovo.

Il Concessionario, alla scadenza del contratto, potrà continuare a occupare il locale assegnato, se richiesto dal Comune, agli stessi patti e condizioni, nelle more dell’espletamento di una nuova procedura di assegnazione.

Il Comune si riserva la facoltà di chiedere la restituzione dei locali concessi, con un preavviso di tre mesi, in caso di accertata necessità dell’Amministrazione Comunale.

### 2. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE DOMANDA DI ASSEGNAZIONE

Sono ammessi a presentare domanda di concessione in comodato dei locali suddetti, le organizzazioni di volontariato, le associazioni di promozione sociale, gli enti filantropici, le reti associative, le società di mutuo soccorso, le associazioni, riconosciute o non riconosciute, le fondazioni e gli altri enti di carattere privato diversi dalle società, costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, che:

1. siano iscritte nel registro unico nazionale del Terzo Settore (RUNTS);
2. abbiano sede nel territorio del Comune di Gravina in Puglia;

3. non dispongano di locali, di proprietà dell'Ente o messi gratuitamente a disposizione da altri soggetti pubblici o privati, nei quali poter svolgere la propria attività.

Gli Enti come sopra definiti possono presentare domanda sia singolarmente sia in raggruppamento con uno o più enti.

Non sono ammesse a presentare domanda le imprese sociali, incluse le cooperative sociali.

### **3. SPESE PER LE UTENZE E ASSICURAZIONE**

Sono a carico del concessionario le spese per le utenze di luce, linea telefonica/internet e gas.

L'Assegnatario, prima della stipula del contratto e della consegna del locale, dovrà provvedere alla sottoscrizione di una o più polizze assicurative di Responsabilità Civile verso terzi, comprensiva di garanzia per i danni all'immobile e a coloro che lo frequenteranno per fruire dei corsi.

### **4. OBBLIGHI A CARICO DEL COMODATARIO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 71, comma 2, D.Lgs. n. 117/2017, il comodatario avrà l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile.

Il comodatario è tenuto, altresì, al rispetto della disciplina contenuta all'interno del Codice Civile in materia di contratto di comodato (artt. 1803 e ss. c.c.).

Lo stesso è tenuto a custodire e a conservare i luoghi con la diligenza del buon padre di famiglia *ex* art. 1803 c.c.. Egli non può servirsene che per l'uso determinato dal contratto o dalla natura della cosa.

Non può concedere a un terzo il godimento della cosa senza il consenso del Comune di Gravina in Puglia.

Se il comodatario non adempie gli obblighi suddetti, il comodante può chiedere l'immediata restituzione della cosa, oltre al risarcimento del danno.

### **5. ATTIVITA' MINIME CHE DOVRANNO ESSERE SVOLTE**

L'Ente assegnatario dovrà:

- provvedere all'apertura e alla chiusura dei locali assegnati;
- custodire, sotto la propria responsabilità, i locali, le pertinenze e le attrezzature avute in uso, nonché curarne la buona tenuta, la pulizia e il corretto utilizzo;
- garantire la frequenza dei locali assegnati nei limiti della capienza massima consentita;
- segnalare tempestivamente al Comune eventuali manomissioni ed altre anomalie riscontrate

durante l'esercizio delle attività;

- provvedere ad inoltrare ai competenti Uffici comunali ogni richiesta che comporti l'utilizzo di servizi dell'Amministrazione Comunale;
- provvedere alle autorizzazioni e/o permessi, ove occorrenti, relativi allo svolgimento di iniziative organizzate all'interno dei locali assegnati;
- organizzare, promuovere, pubblicizzare, raccogliere le adesioni, curare le comunicazioni che si renderanno necessarie e realizzare corsi di dizione e lettura espressiva, anche suddivisi per età, finalizzati ad implementare lo sviluppo della personalità dei partecipanti per una migliore espressione delle emozioni;
- organizzare, promuovere, pubblicizzare, raccogliere le adesioni, curare le comunicazioni che si renderanno necessarie e realizzare corsi di teatro, anche suddivisi per età, finalizzati ad implementare la consapevolezza di sé e della propria espressività, autostima e fiducia in se stessi dei partecipanti tramite l'apprendimento dell'arte attoriale;
- includere tra i destinatari dei suddetti corsi le persone con disabilità, consentendo alle stesse l'accesso gratuito;
- consentire l'accesso ai locali da parte dell'Amministrazione, previa comunicazione, per la realizzazione all'occorrenza di propri eventi e manifestazioni;
- relazionare annualmente all'Ente concedente circa la realizzazione dei corsi sopra descritti.

## **6. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati, rappresentanti di organizzazioni di volontariato, associazioni di promozione sociale, enti filantropici, reti associative, società di mutuo soccorso, associazioni, riconosciute o non riconosciute, fondazioni o altri enti di carattere privato diversi dalle società, come specificati all'art. 2, dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse compilando e sottoscrivendo l'apposita istanza, come da modulo allegato al presente avviso, inviandola tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: [protocollo.gravinainpuglia@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.gravinainpuglia@pec.rupar.puglia.it), **entro e non oltre 15 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso**, specificando nell'oggetto **“AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA RICERCA DI ENTI DEL TERZO SETTORE PER L'ORGANIZZAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI CORSI DI DIZIONE E LETTURA ESPRESSIVA E DI CORSI DI TEATRO”**

Il partecipante dovrà specificare per quale iniziativa concorre (corsi di dizione ovvero corsi di teatro) e dovrà allegare alla suddetta istanza la seguente documentazione:

- atto costitutivo dell'Ente;
- statuto dell'Ente;
- copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del rappresentante sottoscrittore;
- progetto (max 6 facciate, carattere *Times New Roman*, grandezza 12), sottoscritto dal legale rappresentante dell'Ente, contenente la descrizione di come si intendono organizzare e realizzare i corsi di dizione e lettura espressiva ed i corsi di teatro all'interno dei locali assegnandi;
- relazione sulle esperienze pregresse dell'Ente nel campo della disabilità;
- relazione sulle pregresse collaborazioni dell'Ente con le istituzioni scolastiche;
- se l'Ente si avvale di figure professionali nello svolgimento delle proprie attività, dovrà essere allegato un breve *report*, indicante la tipologia di consulenza professionale offerta.

L'istanza dovrà corredata di copia di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità..

**Non saranno prese in considerazione le domande presentate fuori termine o incomplete.**

Il presente Avviso Pubblico nonché la presentazione delle domande non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, sicché i partecipanti non potranno vantare alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione.

Nulla è dovuto ai partecipanti per la presentazione della documentazione sopra indicata, la quale resterà agli atti dell'Amministrazione Comunale, atteso che il presente Avviso è volto unicamente a verificare la disponibilità degli Enti del Terzo Settore a ricevere in comodato i locali del corpo centrale dell'*ex* Mattatoio, secondo le modalità previste dall'art. 71, comma 2, D.Lgs. n. 117/2017.

Con la partecipazione al presente Avviso l'interessato prende espressamente atto che l'Amministrazione non ha alcun obbligo di comunicazione di esito dell'indagine ai singoli partecipanti e che, per l'effetto, è esclusivo onere del partecipante richiedere informazioni sullo stato del procedimento; mentre, a conclusione del procedimento, sarà adottato apposito atto dirigenziale la cui pubblicazione all'albo on line avrà valore di notifica a tutti gli effetti per gli interessati.

## **7. PROCEDURA DI SELEZIONE E CRITERI DI VALUTAZIONE**

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno valutate da un'apposita Commissione, composta dal Dirigente dell'Area Amministrativa, con funzione di Presidente, nonché da altri due dipendenti

del Comune di Gravina in Puglia, uno dei quali anche con funzione di segretario verbalizzante, che assegnerà i punteggi sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

	<b>Descrizione dei criteri di valutazione</b>	<b>Punteggio Massimo</b>
<b>1</b>	Presentazione di un Progetto (max 6 facciate, carattere <i>times new roman</i> grandezza 12) che contenga la descrizione di come si intendono organizzare e realizzare i corsi di dizione e lettura espressiva ovvero i corsi di teatro all'interno dei locali assegnati	<b>5</b>
<b>2</b>	Relazione (max 3 facciate, carattere <i>times new roman</i> grandezza 12) sulle iniziative da promuovere nel campo della disabilità	<b>1</b>
<b>3</b>	Relazione (max 3 facciate, carattere <i>times new roman</i> grandezza 12) sulle iniziative da promuovere per il coinvolgimento delle istituzioni scolastiche	<b>1</b>
<b>4</b>	Descrizione delle Figure professionali di cui il concorrente si avvale con allegazione del curriculum professionale	<b>2</b>
<b>5</b>	Descrizione delle esperienze professionali del concorrente, con allegazione di eventuali titoli, riconoscimenti, premi, etc.	<b>1</b>
	<b>Totale</b>	<b>10</b>

Per la valutazione e l'attribuzione dei punteggi dei criteri di cui sopra saranno utilizzati i seguenti coefficienti moltiplicatori:

- eccellente 1,0
- ottimo 0,9
- molto buono 0,8
- buono 0,6
- sufficiente 0,5
- insufficiente 0,2
- assenza di proposta 0,0

Ad ogni criterio, la Commissione attribuirà un coefficiente moltiplicatore in modo da ottenere il relativo punteggio.

La concessione in comodato, ai sensi dell'art. 71, co. 2, D.Lgs. n. 117/2017, dei locali del corpo centrale dell'ex Mattatoio sarà affidata agli EE.TT.SS. che avranno conseguito il punteggio totale maggiore.

## **8. TUTELA *PRIVACY***

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei

dati personali) si informano gli interessati che i dati personali, compresi quelli particolari (c.d. dati sensibili) e quelli relativi a condanne penali o reati (c.d. dati giudiziari) sono raccolti e trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura e per l'eventuale successiva stipula del contratto nel rispetto della normativa specifica.

Pertanto, con la sottoscrizione dell'istanza di partecipazione si autorizza il Comune di Gravina in Puglia al trattamento dei dati come sopra specificati.

## 9. NORMA FINALE

Il presente Avviso è pubblicato sull'Albo Pretorio sino al termine di partecipazione, nonché sul sito del Comune di Gravina in Puglia ([www.comune.gravina.ba.it](http://www.comune.gravina.ba.it)) e in Amministrazione Trasparente.

Il modello di istanza di partecipazione è disponibile sul sito del Comune di Gravina in Puglia o può essere ritirato direttamente presso l'Ufficio Cultura, Sport, Turismo e Albo delle Associazioni, presso la Casa Comunale in via V. Veneto, 12.

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa D'Addario Alessandra.

Per informazioni:

**tel.** 0803259509

**E-mail:** [alessandra.daddario@comune.gravina.ba.it](mailto:alessandra.daddario@comune.gravina.ba.it)

**Pec:** [protocollo.gravinainpuglia@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.gravinainpuglia@pec.rupar.puglia.it)